



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 327 / 19.06.2025 г.

За одобряване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 66460.209.12, м. „Герено“, гр. Симитли, общ. Симитли.

С Решение № 986 по протокол № 93 от проведено на 19.09.2023г. заседание на Общински съвет Симитли на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПЗ в обхват: ПИ с идентификатор 66460.209.12, м. „Герено“, гр. Симитли, общ. Симитли и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Със становище с изх. № 4386(3)/22.11.2022г. на РИОСВ са определени приложимите процедури по реда на глава шеста и глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Извършени са действия по разгласяването на Решение № 986 по протокол № 93 от проведено на 19.09.2023г. заседание на Общински съвет Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересованите лица съгласно изискванията на §4, ал.2 и 3 от ДР на ЗУТ.

При обявяване на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП е съгласуван с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Благоевград съгласно изискванията на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията и е взето решение № 1 по протокол №4 / 17.06.2025г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината – в хипотезата на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Планът е изработен върху действаща кадастрална карта.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойността на показателите на застрояване отговарят на предвижданията на общ устройствен план (ОУП) на Община Симитли одобрен с решение № 142 по протокол № 15, от проведено на 04.07.2024г. заседание на Общински съвет – Симитли.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66460.209.12, м. „Герено“, по кадастрален план и кадастрални регистри (КККР) на гр. Симитли, общ. Симитли в обхват съгласно приложения проект.
2. План – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП

Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда чл. 129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215м ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 14 – дневен срок от съобщаването на акта по реда на АПК или §4, ал. 2 и 3 ДР ЗУТ.



**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Кмет на общ. Сими.....

/ Ап. Апостолов /